



- Sonstiges**
- geschützte Biotope (§33 NatSchG BW)
  - Geltungsbereich B-Plan
  - geplante Nutzung (B-Plan)
  - allgemeine Wohnbaufläche WA, GRZ 0,4
  - Sonderbaufläche SO, GRZ 0,4
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehweg (Straßenverkehrsfläche)
  - besondere Verkehrsfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Fläche für Versorgung - Entsorgung

Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg



- Vermeidungsmaßnahmen**
- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
  - V2 Dauerhafter Erhalt von Gehölzen und Baumschutz (Nr. siehe Baumliste)
  - Erhalt optional anstatt Neupflanzung (M4)
  - V3 Erhalt der Böschung mit den Feldhecken
  - V4 Entwicklung Magerwiesenvegetation in gehölzfreien Bereichen
  - V5 Rodung von Gehölzen in den Wintermonaten
  - V6 Bauliche Vermeidung von Vogelschlag (Bauliche Vermeidung von großflächig spiegelnden Glasscheiben)
  - V6 Verzicht auf invasive, gebietsfremde Pflanzenarten
- Minimierungsmaßnahmen**
- M1 Schutz des Oberbodens
  - M2 Pflanzung von mittel- und großkronigen Bäumen entlang der Erschließungsstraßen und auf den öffentlichen Grünflächen
  - M3 Pflanzung von mittelkronigen Bäumen auf dem Baugrundstücken (WA 2 Bäume je Baugrundstück, SO 16 Bäume Alternativ dauerhafter Erhalt eines Bestandsbaumes)
  - M4 Bepflanzung und Ansaat des Lärmschutzwalls und der Böschung (öffentliche Grünfläche)
  - M5 Anlage einer öffentlichen Grünfläche als Spielplatz, Pflanzung von mind. 6 mittelkronigen Bäumen
  - M6 Anlage und Ansaat von Retentionsmulden auf den öffentlichen Grünflächen zur Drosselung und weitest möglichen Versickerung von Niederschlagswässern der Grundstücke.
  - M7 Pflanzung von hochstämmigen Laubbäumen und Sträuchern in den Randbereichen der Retentionsmulden
  - M8 Anlage von blütenreichen Wiese auf öffentlichen Grünflächen
  - M9 Reduktion von Lichtemissionen / Fledermausfreundliches Beleuchtungskonzept (im gesamten Gebiet)
  - M9.1 Reduktion von Lichtemissionen im Bereich der östlichen Feldhecke
  - M10 Verwendung offener Beläge
  - M11 Dachbegrünung und Solarnutzung auf Flachdächern oder flach geneigten Dächern
  - M12 Naturnahe Gestaltung von Hecken und Einfriedungen
  - M13 Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen
  - M14 Fassadenbegrünung

Projekt	Umweltbericht/Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Kapellenacker“		
Auftraggeber	Stadt Stockach Adenauerstr. 4 78333 Stockach		
Plan	GOP Maßnahmenplan	Plan-Nr.	2458/3
Datum	27.09.2022 02.03.2023 10.07.2023	Maßstab	1:1.000
Bearbeiter(in)	Lipinski/Rieger	Plangröße	DIN A2 (594 x 420 mm)